

## **Einmaliges Architektenhaus**

<b>Immobiliennummer:</b>	25477	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	Sankt Gallen	<b>Energieausweis:</b>	HWB 180/fGEE 2.07
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 265 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.300 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Das Haus wurde 1965 erbaut und ist zweigeschossig.

### **Detailbeschreibung**

Die Wohnfläche beträgt ca. 265 m<sup>2</sup> und die Grundfläche rund 2300 m<sup>2</sup>.

Im Wohnraum befindet sich ein offener Kamin.

Ein großer Keller und ein Swimmingpool sind ebenfalls vorhanden.

Der Hauptplatz ist nur einige Gehminuten entfernt. Ein Supermarkt ist auch gleich in der Nähe.

Von der Immobilie aus haben Sie einen wunderschönen Ausblick auf die Burgruine.

### **Ausstattung**

- Garage
- Parkplatz
- Abstellraum

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter +43 664 - 38 29 118.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**