

## TOP gepflegtes Gewerbeobjekt mit viel Potential in bester Lage!



**Immobiliennummer:** 25890  
**Ort / Region:** Bezirk Freistadt  
**Grundfläche:** ca. 6.900 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Gasthaus mit 2 Wohnungen, 9 Gästezimmer, Tankstelle, Lastwagengarage und Garagen zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Weiterführung des Gastgewerbes, Nebenerwerb durch Tankstelle, Vermietung der jetzigen oder Errichtung weiterer Wohnungen, Vermietung oder gewerbsmäßiger Gebrauch der Lastwagengarage - vieles ist möglich.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**

gute Anlagemöglichkeit

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter +43 664 - 17 84 219.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



