

## Größere Eigentumswohnung im Zentrum von St. Pölten!



**Immobiliennummer:** 26174  
**Ort / Region:** St. Pölten  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 84

### Kurzbeschreibung

Freundliche Wohnung mit Wohnrecht!

### Detailbeschreibung

Verkauft wird eine freundliche Wohnung mit Lift im 2. Stock.

Durch die tolle Ausrichtung des Gebäudes genießen Sie viel Helligkeit in der Wohnung.

Bei dieser Immobilie wurden 2 Wohnungen zu einer großen vereint. Mit geringem Aufwand erhalten Sie wieder 2 getrennte Einheiten.

Es stehen Ihnen zwei Kellerabteile sowie eine geschlossene Garage mit Garagentor zur Verfügung.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Restaurants sind in der Nähe!

Die Verkäufer möchten gerne jetzt verkaufen und weiterhin in der Wohnung wohnen.

### Ausstattung

Kellerabteil, Garagenplatz, Lift, Bad, WC, Balkon

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

