

## ERSTBEZUG: Modernes Haus mit Aussicht



<b>Immobiliennummer:</b>	26179	<b>Lage:</b>	ruhig und ländlich!
<b>Ort / Region:</b>	Scharten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 30/fGEE 0.72
<b>Grundfläche:</b>	ca. 570 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

**!! ACHTUNG PREISREDUZIERUNG !!**

Nagelneue, sonnige Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Ziegelbauweise mit hochwertiger Ausführung!

### Detailbeschreibung

In hoher Qualität wurde diese Doppelhaushälfte von namhaften Fachfirmen erbaut!

Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohn/Essbereich, ein WC und der Technikraum.

Im Obergeschoss: Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer und ein tolles Badezimmer.

Die großzügige Aussichts - Terrasse und der Garten zur Sonnenseite bieten einen herrlichen Platz zum Essen, Ausruhen, Spielen oder einfach nur um gemütlich zu sitzen.

Hier können Sie die Ruhe genießen und das Auge in die weite Ferne schweifen lassen.

Wandern, erleben und genießen in der Naturlandschaft Scharten - Genießen Sie hier auch wunderschöne Spaziergänge!

**BESICHTIGEN SIE UND MACHEN JETZT IHR ANGEBOT !!!**

### Ausstattung

- + Energiesparende Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung,
- + Ortswasser,
- + Doppelgarage mit Codetaster und Anschluss für Elektroauto,
- + 3-fach verglaste Internorm-Fenster mit elektrischen Raffstores,
- + .....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

