

## Schönes Wohnhaus in Ardagger!



<b>Immobiliennummer:</b>	26245	<b>Lage:</b>	gut
<b>Ort / Region:</b>	Amstetten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 106/fGEE 1.54
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schönes Wohnhaus in Ardagger!

### Detailbeschreibung

Schönes Wohnhaus in Ardagger - zwei Geschosse mit je ca 120 m<sup>2</sup>.

Das Haus bleibt teilweise möbliert. Ein schöner Küchenkachelofen mit Durchbrand ins Wohnzimmer. Über eine große Terrasse mit offenen Kamin kommt man in den schönen Garten. Im Garten stehen Apfel-, Zwetschken-, Kirschenbäume und vieles mehr. Wenn Bedarf besteht könnte man auch zwei Wohneinheiten ausbauen.

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Nürnberger unter +43 664 - 55 18 318. Ich freue mich auf Ihren Anruf!</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

